



Encl.: داده No.: ۱۶۰/۹/۱۱۸۹۵ Date: ۱۳۹۹/۵/۱۱ پیوست: شماره:

بسمه تعالیٰ

«نمابر فوری»

بخشنامه

شرکت محترم حمل و نقل بین‌المللی (عضو و غیرعضو)

موضوع: معرفی دهکده لجستیکی کاوه  
با تقدیم درود و احترام،

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۲۷۵-۹۹-۲۰-۹۹/۵/۳ مورخ شرکت خدمات کشتیرانی و حمل و نقل بین‌المللی بر و بحر ایران در خصوص معرفی دهکده لجستیکی کاوه ارسال می‌گردد.  
بروشورهای حاوی جزئیات خدمات قابل ارائه در سایت انجمن بارگذاری شده و علاقه مندان در صورت نیاز می‌توانند به پایگاه اینترنتی انجمن و یا مستقیماً به شرکت بر و بحر ایران مراجعه فرمایند.  
با توجه به گستردگی مفاهیم حمل و نقل بین‌المللی و نیاز به توسعه فعالیتهای لجستیکی بعنوان بخش قابل توجهی از خدمات بار弗رابری، آگاهی از امکانات موجود در این زمینه می‌تواند همکاران محترم را در بهینه‌سازی کسب و کار خود یاری نماید.

با تقدیم احترام

دبیر انجمن صنفی شرکت‌های حمل و نقل بین‌المللی ایران

زنوزی



شماره : ۱۲۷۵-۰۹-۹۹

خدمات کشتیرانی و حمل و نقل بین المللی

تاریخ : ۱۳۹۹/۰۵/۰۲

(سهامی خاص)

## انجمن سراسری شرکتهای حمل و نقل بین المللی ایران

## ریاست محترم هیئت مدیره - جناب آقای سمساریلر

موضوع : معرفی دهکده لجستیکی کاوه

احتراماً ، همانگونه که استحضار دارند متأسفانه شاخص لجستیک و کسب و کار در کشور بدایل مختلف از جمله قطع سرویس شرکتهای کشتیرانی ، تحریمهای ظالمانه و مشکلات متعدد داخلی بشدت تنزل کرده است. لیکن با بررسی شرایط اقتصادی و مطالعه الگوی توزیع کالای وارداتی و ترانزیتی و با هدف افزایش قدرت رقابت و نیز کم کردن هزینه شرکتهای کشتیرانی و فورواردی ، پس از یکسال و نیم مذاکره توانستیم با عنایت به موقعیت جغرافیایی بسیار ممتاز منطقه ویژه اقتصادی کاوه در ۱۰۰ کیلومتری تهران و همسایگی با ۷ استان ( که عمدتاً مقاصد عمده کالاهای بازرگانی و صنعتی میباشند ) و تراکم جمعیتی بسیار بالا ( ایضاً ۲۸ میلیون نفر ) **اولین دهکده لجستیکی** کشور را که مهیا کننده بستر لازم و مناسب برای ایجاد حلقه های زنجیره تامین جریان کالا از مبدأ تولید تا مصرف کننده نهایی بوسیله ارائه دهنگان خدمات میباشد با مشارکت شهر صنعتی کاوه و لطف ایزد در سال ۱۳۹۸ راه اندازی کنیم .

نیک میدانید هدف همه ما در حوزه لجستیک و حمل و نقل کمک به تولید و تجارت میباشد چرا که این صنعت در مفهوم عام آن مشتق از تجارت است و رونق تجارت بمعنای شکوفایی کسب و کار ملی و صنعتی میباشد. بنابراین بمنظور سرعت بخشیدن به عملیات و کاهش هزینه ها از جمله موارد زیر که متضمن مزایایی برای شرکتهای فورواردر و صاحبان کالا بصورت همزمان میباشد ، این دهکده آغاز بکار کرد :

۱. کاهش هزینه بالا سری تر خیص کالا
۲. کاهش هزینه های هندلینگ مضاعف کالا و کانتینر
۳. دسترسی سریعتر ، راحت تر و در نتیجه ارزانتر به کالا
۴. کاهش نیاز به نقدینگی در گرددش امور بدلیل حمل ارزانتر
۵. کاهش رسیک توقف کالا در بین راه توسط دستگاههای مختلف
۶. کاهش هزینه سفر هوایی ، هتل و تردد در بندرعباس برای صاحبان کالا
۷. کاهش هزینه حمل داخلی با استفاده از حمل و نقل ریلی از بندرعباس به دهکده
۸. بازگشت مجاني کانتینر خالی در صورت استریپ در اماکن گمرکی در بدو ورود به دهکده
۹. وصول کالا در کمتر از ۲ ساعت توسط صاحبان کالا در استانهای همچوار
۱۰. امکان ترخیص کالا توسط نماینده صاحبکالا بدون هزینه های سفر و اسکان
۱۱. کاهش هزینه دیرگرد کانتینرهای وارداتی ( با امکان استریپ کانتینرهای وارداتی در انبارهای گمرک )
۱۲. کاهش هزینه انبارداری و تخلیه و بارگیری ( بدون ارزش افزوده که به کاهش نقدینگی در گرددش می انجامد )
۱۳. امکان استفاده و نگهداری از کانتینرهای وارداتی تخلیه شده جهت بارگیری محمولات صادراتی استانهای همچوار و در نتیجه صرف جویی در هزینه و زمان

تهران، میدان آزادی، خیابان الوند، شماره ۷۲، طبقه دوم. کد پستی: ۱۵۱۶۸۴۴۶۹۹ تلفن: ۰۲۵-۸۸۶۴۳۳۱۰-۸۸۶۴۳۳۳۰ دورنگار:

بوشهر: تلفن: ۰۷۷ ۳۳۳۲۶۲۰ (۰۷۷) دورنگار: ۱۱۴۲ (۰۷۷)

بندرعباس: تلفن: ۰۷۶ ۳۳۵۵۳۷۳۷ (۰۷۶) دورنگار: ۱۱۱ (۰۷۶)



خدمات کشتیرانی و حمل و نقل بین المللی

(سهامی خاص)

۱۳. امکان استفاده و نگهداری از کانتینرهای وارداتی تخلیه شده جهت بارگیری محمولات صادراتی استانهای همچو ر و در نتیجه صرف جویی در هزینه و زمان

۱۴. عدم نیاز به ثبت سفارش برای بیش از ۳۲۰۰ ردیف تعریفه ای که از توقف و خواب کامیونها در مرز بازارگان جلوگیری میکند در حالیکه کالا در فاصله ۱ ساعت از تهران میباشد

۱۵. افزایش ۶۰ درصدی درآمد برای فورواردرها بدلیل تعریفه بیشتر صدور قبض انبار در مناطق ویژه

اهم زیرساختهای فراهم شده و مورد نیاز که امکان تولد **دھکده لجستیکی کاوه** را از سال گذشته فراهم نمود

بشرح زیر میباشد :

الف : حضور گمرک

ج : تفکیک قبض انبار جهت ترخیص کالا

د : سرعت بالاتر انجام امور اداری نسبت به بندرعباس

ه : در مسیر شاهراه های اصلی و ترانزیتی و

ز : حدود ۹۰ هزار متر مربع انبارهای سرپوشیده و ۵۰ هکتار بارانداز

ح : استقرار این شرکت بعنوان آپراتور لجستیکی با تجهیزات مناسب و تخصصی هندلینگ کالا و کانتینر

بنابراین با عنایت به زیرساختهای فراهم شده شرکتها میتوانند با ارائه مشورت و راهنمایی لازم به مشتریان خود و با ایجاد خدمتی جدید و با ارزش افزوده از رسوب قسمتی از کالا در بنادر جلوگیری نمایند . از طرفی عدم نیاز به ثبت سفارش معتبر برای بیش از ۳۲۰۰ ردیف تعریفه خصوصا مواد اولیه یا واسطه ای تولید بمنظور ترانزیت داخلی از دیگر مزایای مهم دھکده میباشد. لذا تقاضا میشود در صورت امکان پتانسیل ها و ظرفیت موجود **دھکده لجستیکی کاوه** را به اعضای گرامی معرفی تا ایشان هم به مشتریان خود بیشنهاد نمایند. اطمینان دارد با کاهش هزینه تولید و تجارت نقش صنعت لجستیک و تمام زیر شاخه های آن بیشتر عیان خواهد شد . أمید است در این زمانه سخت که حتما روزی تمام خواهد شد بتوانیم خدمتی به سزا به ملت شریف ایران انجام دهیم . به پیوست کاتالوگ معرفی مختصر دھکده یافاد میگردد. اطلاعات بیشتر در وبسایت این شرکت به آدرس : [www.ilslogistic.com](http://www.ilslogistic.com) در دسترس میباشد و در صورت نیاز همکاران میتوانند سوالات خود را با مدیر پروژه آقای پویا فیروزی طرح نمایند .

با سپاس

ُمید ملک - مدیر عامل

تهران، میدان آزادی، خیابان الوند، شماره ۷۲، طبقه دوم، کد پستی: ۱۵۱۶۸۴۴۶۹۹ تلفن: ۰۲۵-۱۰۱۵۶۸۴۴۳۱۰ دورنگار: ۰۲۵-۸۸۶۴۳۳۳۳

بوشهر: تلفن: ۰۷۸-۳۳۳۳۶۲۰ دورنگار: ۰۷۷-۳۳۳۲۱۱۴۲

بندرعباس: تلفن: ۰۷۶-۳۳۵۵۳۷۳۷ دورنگار: ۰۷۶-۳۳۵۵۳۱۱۱



## شرکت بُر و بُحر ایران

### تاریخچه:

نبود زیرساخت‌های لجستیکی کارآمد به هدر رفت منابع می‌انجامد. از یک سو تخریب غیرقابل جبران زیست‌بوم و از دیگر سو محدودیت منابع مالی تولیدکنندگان و بازرگانان سبب کاهش تقاضای کل می‌شود. شرکت بُر و بُحر ایران با تکیه بر تجربه ۲۸ سال فعالیت، شناخت نیازهای تولید، تجارت و دانش روز صنعت لجستیک با مکان‌یابی مناسب و سرمایه‌گذاری لازم جهت راه اندازی اولین دهکده لجستیکی، گامی بلند برای ایفای وظیفه ملی و ادای دین خود به ملت بزرگ ایران در مسیر اثر بخشی هزینه‌ها و کاهش شدت مصرف انرژی برداشته است.

### اولین گام:

شناخت پناهیل‌های فراوان منطقه ویژه اقتصادی کاوه همزمان با آغازی از کمبودها، مسیر مذاکره با مقامات شهر صنعتی کاوه را گشود.

هدف؛ عهده‌دار شدن مسئولیت خدمات لجستیکی مورد نیاز در گمرک منطقه ویژه و ایستگاه راه آهن به منظور افزایش کمی و کیفی خدمات متناسب با نیاز و دانش روز، کاهش هزینه مبادله و گسترش دایرۀ خدمات منحصر به فرد منطقه ویژه اقتصادی به سایر تولیدکنندگان تا شعاع ۱۵۰ کیلومتری.





## شرکت برو بحر ایران

### موقعیت محل:

شهر صنعتی کاوه (کیلومتر ۲۰ اتوبان ساوه - تهران در ۱۰۰ کیلومتری پایتخت)، در همسایگی ۷ استان با جمعیتی بالغ بر ۲۸ میلیون نفر.

### سرمایه گذاری:

حداقل سرمایه گذاری تعهد شده ۵۷۴ میلیارد ریال می باشد.

### فضای فعالیت:

- گمرک منطقه ویژه و ایستگاه راه آهن (فاز اول)

- خدمت رسانی به کارخانجات مستقر (فاز دوم)

### اشغال:

- ۵۰ نفر مستقیم

- حدود ۱۰۰ نفر غیر مستقیم

### تجهیزات:

فاز اول: (آغاز فعالیت)

- ۴ دستگاه لیفتراک ۳ تن

- ۱ دستگاه لیفتراک ۵ تن

- ۱ دستگاه لیفتراک ۱۲ تن

- ۱ دستگاه ریچ استاکر

- ۳ دستگاه کفی و کشنده کانتینربر (ترمینال تراکتور)

- ۲ دستگاه رولگیر (جهت جابجایی و چیدمان رولهای کاغذ)

فازهای تکمیلی: (تمکیل ناوگان به صورت پله‌ایی و سالانه انجام می‌شود.)

- ۱۱ دستگاه لیفتراک ۳ تن

- ۳ دستگاه لیفتراک ۵ تن

- ۱ دستگاه ریچ استاکر

- ۲ دستگاه جرثقیل

- تریلر به تعداد مورد نیاز

### اهداف:

۱- کاهش هزینه مبادله

۲- کاهش مصرف انرژی و آثار منفی آن بر محیط زیست به وسیله:

- عملیات متمایز، استاندارد و حرفه‌ایی توسط نیروهای متخصص

- اشغال زایی و افزایش بهره‌وری نیروی انسانی در حوزه لجستیک

- ایجاد دپو کانتینر خالی و کاهش هزینه انتقال کانتینرهای خالی به بنادر توسط وارد کنندگان

- کاهش ماندگاری کانتینر و کمک به سرعت گردش آن از طریق عملیات یکپارچه و منظم لجستیک

- کاهش شدت مصرف انرژی از طریق خدمات ریلی و مدیریت موثرتر گردش کانتینر در سطح کشور

- افزایش سهم ریلی حمل و نقل با استفاده از خدمات تجمعی کالا و اخذ مشوک‌های بیشتر از شرکت‌های ریلی

- بهینه سازی هزینه خدمات باراندازی، ابزارداری و حمل ریلی کالای صادراتی از طریق بنادر جنوبی کشور

- ایجاد و تکمیل زنجیره لجستیک مورد نیاز واحدهای تولیدی و بازرگانان با تکیه بر حمل سراسری، خدمات ریلی و

- اثربخشی هزینه ها

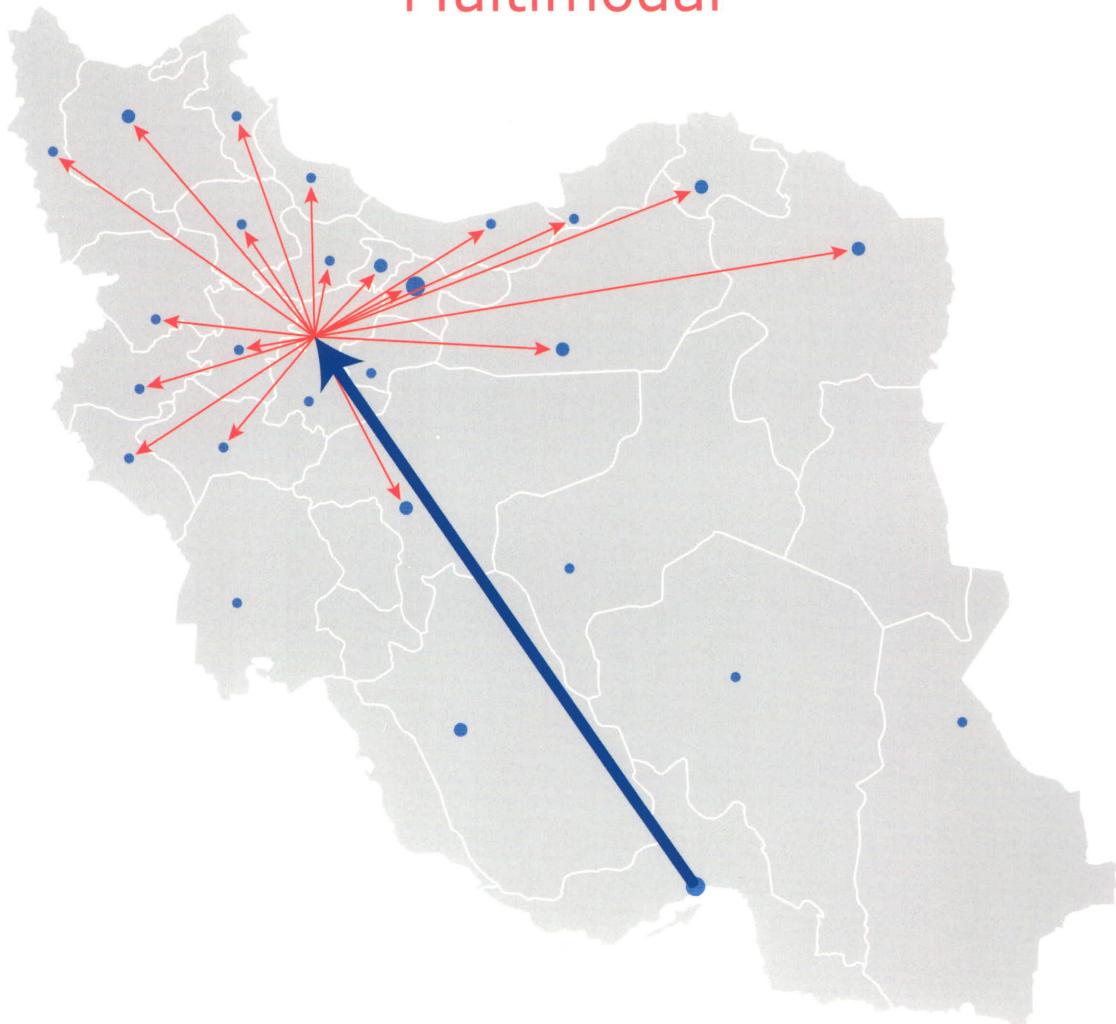
- انجام عملیات مبداء - مقصد (Door to Door) برای واحدهای مستقر در شهر صنعتی کاوه و کارخانجات و شهرک‌های

صنعتی تا شعاع ۱۵۰ کیلومتر



## شرکت بربحر ایران

### Multimodal



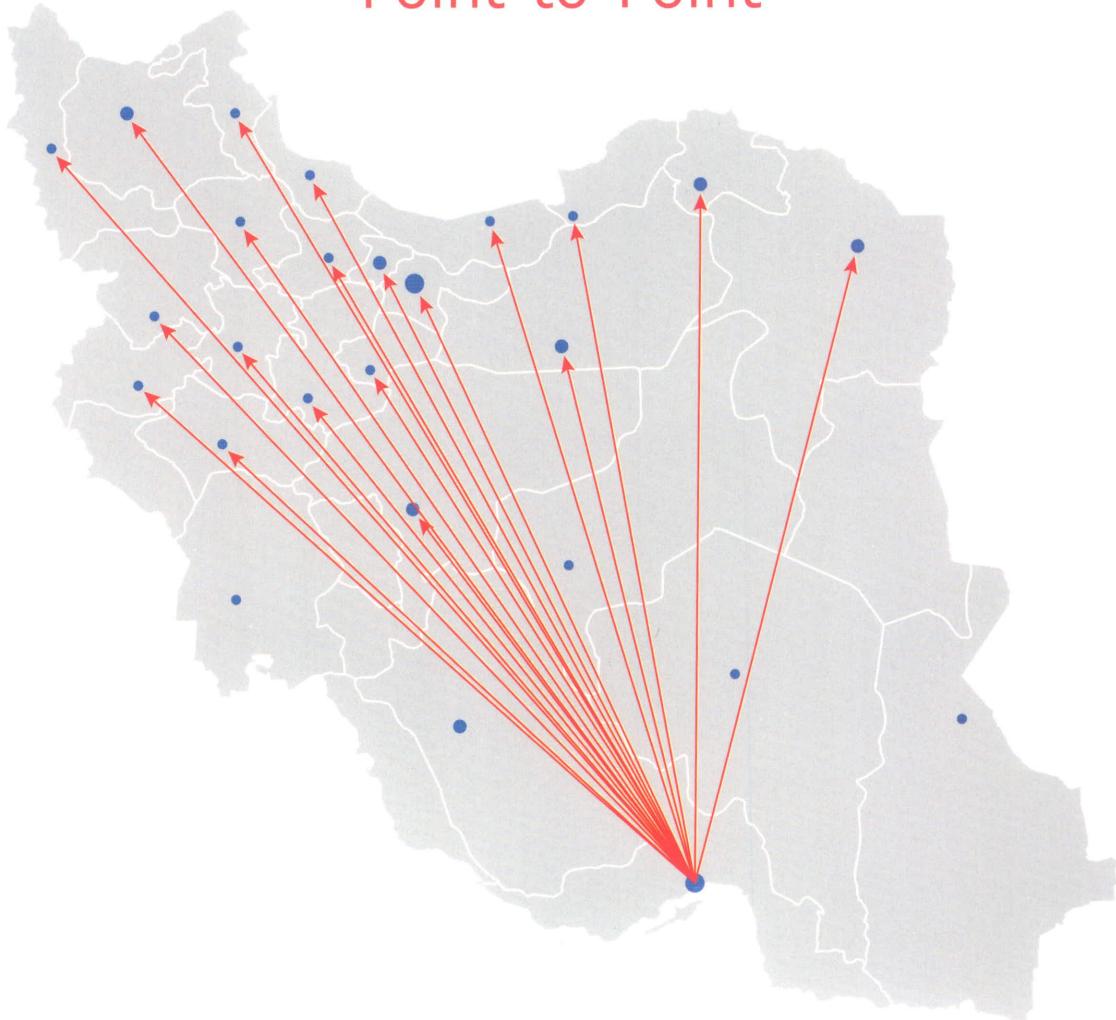
#### مزایای بهره برداری از دهکده لجستیک کاوه:

- کاهش ترافیک جاده‌ای و پایش بهتر مسیر حرکت کالا
- افزایش سرعت توزیع کالا با عنایت به نزدیکی به مقاصد نهایی کالا
- برنامه‌ریزی بهتر جهت مدیریت خروج کالا از گمرک مناسب با نیاز
- نزدیکی به تراکم صنعتی کشور، واحدهای تولیدی و شبکه توزیع داخلی
- بهره برداری از شیوه‌های حمل ترکیبی (ریلی و جاده‌ای) با هدف افزایش بازدهی هزینه و زمان
- حذف هزینه‌های پنهان و غیرضروری در روش‌های حمل نقطه به نقطه و سنتی که تاثیری بر ارزش افزوده کالا ندارد.
- کاهش شدت مصرف انرژی و آلایندگی به سبب استفاده از راهکارهای لجستیک سبز و کمک به افزایش مسئولیت اجتماعی شرکت‌ها و کارخانجات بدون هزینه جانبی.



## شرکت بربحر ایران

### Point-to-Point



#### حمل نقطه به نقطه

بر اساس مطالعات اقتصادی آنکたاد، در مسیرهای بالای ۴۰۰ کیلومتر استفاده از حمل ترکیبی و هاب توزیع کالا به همراه بهره‌برداری از ظرفیت ریلی نسبت به حمل نقطه به نقطه و روش سنتی توزیع، دارای مزایای اقتصادی بیشتر می‌باشد.



## Iran Land & Sea Co.

### ► **History :**

Lack of logistics infra-structure would lead to waste the resources, Irreversible environment of the people in one side and on the other side exorbitant payments of Manufacturers and Traders on which there is no additional value for the cargo that eventually would resulted in minimizing the general demand. On account of 28 years of experience, Iran land and sea company, has prioritize recognition of business and produce requirements as well as knowledge in modernized logistics services, for locating logistics villages and required investment for setting up logistics complexes had taken efficient steps toward fulfilling its national duty and dedication to the dignitary nation of Iranian.

### ► **First step:**

Recognition of Kaveh industrial complex's undiscovered potentials in autumn 2017 and negotiations with management to accept responsibilities of required services at its customs and railway station, after a branch establishment, ordering modern equipment & recruiting capable staffs, we succeeded in commencement of services in early 2019.





Iran Land & Sea Co.

► **Location :**

Kaveh Special Economical Zone (20th km of Saveh – Tehran highway - 100 km from Tehran) in the neighborhood of 7 province with a population of more than 28 million.

► **Investment :**

Minimum 574 Billion Rials equivalent of USD 4.8 Million

► **Activity area:**

- Customs of Special Economic Zone and railway station (phase I)
- Offering services to established factories (Phase II)

► **Employment:**

- Directly 50 persons
- About 100 persons, Indirectly

► **Equipment:**

Phase I: (activity commence)

- 4 fork lifts 3 - Tons
- 1 fork lifts 5 - Tons
- 1 fork lifts 12 - Tons
- 1 Reach stacker
- 3 trailers and terminal tractor
- 2 paper roll clamps

Supplementary phases:

(Improvement of equipment on annual basis)

- 11 fork lifts 3 - Tons
- 03 fork lifts 5 - Tons
- 01 Reach Stacker
- 02 Cranes
- Sufficient Trailers

► **Targets:**

1- Reduction of Trade Cost

2- Reducing energy consumption through following points:

(In view of direct association of energy usage with negative impact on environment)

- Build up and completion of required logistics cycle of manufacturing companies & traders relying on Through B/L, Rail services & impact on expenditures.
- Serving door to door operation for established sections at K.I.Z and factories up to 250 km distance
- Improvement of railway transportation share through cargos consolidate and obtaining incentives from railway companies
- Offering unique standard services by professional team
- Employment, improvement of human efficiency at logistics services
- Utilizing the current capacity for ICD (Inland Container Depot) in order to manage containers' movement, both for importers & exporters.
- Optimizing vertical movements, warehousing costs and carriage of export cargos to southern ports by railway
- Reduction of energy consumption intensity as a result of efficient management system of equipment control
- Minimizing containers turn-around time through integrated logistics operations



## منطقه ویژه اقتصادی کاوه

نبود زیرساخت‌های لجستیکی کارآمد به هدررفت منابع می‌انجامد. از یک سو تخریب غیرقابل جبران زیست‌بوم و از دیگر سو محدودیت منابع مالی تولیدکنندگان و بازرگانان سبب کاهش تقاضای کل می‌شود. شرکت بربحر ایران با تکیه بر تجربه ۲۸ سال فعالیت، شناخت نیازهای تولید، تجارت و دانش روز صنعت لجستیک با مکان‌یابی مناسب و سرمایه‌گذاری لازم جهت راه‌اندازی اولین دهکده لجستیکی، گامی بلند برای ایفای وظیفه ملی و ادای دین خود به ملت بزرگ ایران در مسیر اثربخشی هزینه‌ها و کاهش شدت مصرف انرژی برداشته است.

شناخت پناصلیل‌های فراوان منطقه ویژه اقتصادی کاوه همزمان با آغازی از کمبودها، مسیر مذاکره با مقامات شهر صنعتی کاوه را گشود.

هدف؛ عهده‌دار شدن مسئولیت خدمات لجستیکی مورد نیاز در گمرک منطقه ویژه و ایستگاه راه‌آهن به منظور افزایش کمی و کیفی خدمات متناسب با نیاز و دانش روز، کاهش هزینه مبادله و گسترش دایره خدمات منحصر به فرد منطقه ویژه اقتصادی به سایر تولیدکنندگان تا شعاع ۱۵۰ کیلومتری.

# Kaveh Logistics Village

تهران، میدان آرژانتین، انتهای خیابان الوند، پلاک ۷۲، طبقه دوم شرقی  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۴۳۳۰-۰۲۱ فکس:

2nd floor, No. 72 Alvand St, Argentina Sq, Tehran, Iran  
Tel : +98 21 88643310-25 Fax : +98 21 88643330  
wwwiranlandsea.com info@iranlandsea.com